



HSB – där möjligheterna bor

Sammanfattning av riktlinje för uteplatser

All byggnation, anläggning och förändring av uteplats och entré, såsom uppsättning av plank, trädäck, stensättning, uppsättning av markis etc, eller annan åtgärd som förändrar husets utseende, kräver alltid tillstånd från styrelsen. Detaljerad ritning med alla mått och färgval angivna ska lämnas till styrelsen för beslut. Byggnation/anläggning och förändring av uteplats, entré mm får inte påbörjas förrän skriftligt godkännande från styrelsen erhållits.

Uteplats ska vara i rak linje med eventuellt redan anlagd(a) uteplats(er) på den aktuella huskroppen. Finns ej tidigare uteplats(er) gäller för uteplats på husets baksida att uteplatsen högst får gå 3,5 m ut från huset, räknat från fasaden på husets mitt. Egenanlagd uteplats på husets framsida (dvs utöver eventuellt ursprungligt trädäck) ska gå ut till gången framför huset alternativt till av föreningen anlagd rabatt eller liknande.

Plank som omgärdar uteplats ska likna ursprungliga lägenhetsavskiljande plank (kan vara dubbelt), målas i samma kulör som panelen på huset med högsta höjd 1,1 m. Lägenhetsavskiljande plank eller plank vid husets gavel får vara högre än 1,1 m men ska i övrigt ha samma utformning som beskrivits ovan. Höjden på plank räknas från marknivå.

Skriftlig överenskommelse om underhållsansvar mm ska undertecknas. Bygglov från kommunen krävs alltid för plank. Medlem ansöker om bygglov sedan godkännande från föreningen erhållits. Kopia av beviljat bygglov lämnas till föreningen innan arbetet påbörjas.

Plank ska tvättas och målas regelbundet och de delar som murknat ska bytas ut. Det är bostadsrättshavaren som ansvarar för och bekostar underhållet av uteplatsen, även för plank. Det är inte tillåtet att bygga förråd, tak, spaljéer etc. Det är inte heller tillåtet att anlägga plantering eller byggnation utanför uteplatsen.

Uteplatsen och entrén ska vara välskötta. Det innebär att gräsmattan ska klippas i enlighet med de gräsytor som sköts av föreningen, växter och buskar ska skötas och klippas vid behov. Ogräs ska avlägsnas från rabatter i enlighet med de planteringar som föreningen ansvarar för.

Fritt stående buskar och mindre prydnadsträd på uteplats får inte vara högre än 1,8 m. Större träd på uteplatsen är inte tillåtna då de efter beskärning till maxhöjden förlorar sin prakt och då stora träds rötter kan orsaka skador på husgrund och rör. För häckar och buskar planterade som häck gäller maxhöjden 1,5 m. På grund av risk för fuktproblem får ingen plantering göras närmare än 0,3 m från fasaden. Av samma skäl är klängväxter på fasad och föreningens plank inte tillåtna.

Föreningens riktlinje för uteplatser mm. antogs vid föreningsstämman den 17 maj 2011.